

# Sociale huisvesting in Brussel

## Kerk doet iets aan sociale woningnood door mensen aan betaalbare woningen te helpen

- ▶ Project Betlehem bestaat drie jaar
- ▶ Brusselse kerk huisvest al meer dan honderd gezinnen

### Th. C. MADDER

In een van haar vergaderingen bekeek de vicariale raad van het vicariaat Brussel onlangs de resultaten van drie jaar Project Betlehem. Bij de slotviering van het evangelisatiecongres Brussel-Allerheiligen 2006 had kardinaal Danneels de kerk opgeroepen iets te doen aan de sociale woningnood in de stad. Zo ontstond een werkgroep die zichzelf vier doelstellingen meegaf. Ten eerste, alle kerkelijke goederen in de stad inventariseren. Vervolgens parochies en particulieren sensibiliseren om leegstaande panden te bestemmen voor sociale huisvesting. Ten derde, een fonds oprichten om parochies of particulieren te helpen die panden aan te passen aan de Brusselse huisvestingsnormen. Ten slotte een juridisch statuut verwerven om dit alles te beheren.

Na drie jaar is een groot deel van de goederen in parochiaal bezit geïnventariseerd, al hebben enkele kerkfabrieken nog niet gereageerd. Ook van een aantal kloostergemeenschappen worden nog gegevens verwacht, al hebben die meestal een autonoom statuut. Pastorieën komen enkel voor inventarisatie in aanmerking als ze dateren van na de Franse Revolutie. De andere behoren tot het patrimonium van de stad of gemeente en staan ter beschikking



In 2006 riep kardinaal Danneels de Brusselse kerk op iets te doen aan de sociale woningnood in de stad. © Koen Cauberghs

van de kerk, zolang er een bedienaar van de eredienst aanwezig is. De inventaris maakt het mogelijk na te gaan welke panden voor sociale huisvesting in aanmerking komen.

Eind 2008 werd de vzw Betlehem opgericht. Er werd een partnerschap met de Koning Boudewijnstichting gesloten, zodat giften en donaties ten gunste van het Betlehemfonds kunnen worden verworven. Dat fonds beschikt thans over ongeveer 200.000 euro. Daarmee kunnen eigenaars onder bepaalde

voorwaarden worden geholpen om hun panden aan te passen aan de Brusselse huisvestings-

### Het project is een symbool van de inzet van de kerk voor minderbegunstigden

normen voor sociale woningen. De vzw Betlehem vergemakkelijkt het contact tussen de eigenaars van de betrokken panden

en het sociale verhuurkantoor dat het beheer ervan overneemt. De vzw heeft niet de bedoeling zelf als verhuurkantoor op te treden.

Op dit ogenblik zijn zo al 37 kerkelijke panden verhuurd via een of ander sociaal verhuurkantoor. In het totaal biedt dat huisvesting aan meer dan honderd gezinnen. Eind dit jaar hoopt de vzw weer een pand met vier appartementen te openen in de Lefracqstraat in Schaarbeek. Dat pand werd door het aartsbisdom aangekocht van een zustercongregatie. De ope-

ning zal gebeuren door kardinaal Danneels. Zo wil men nog eens benadrukken dat de vzw Betlehem steunen lonend en zinvol is.

Een milde schenker heeft recentelijk een deeltijdse wedde ter beschikking gesteld van de vzw. Daarmee kan zij tijdelijk iemand in dienst nemen om de idee achter Betlehem te promoten bij de andere vicariaten in het aartsbisdom (Vlaams-Brabant en Mechelen, en Waals-Brabant) en bij de andere bisdommen in ons land. Daarvoor gaan twee personen op pad, Marie-Françoise Boveroulle en Cédric Pauwels.

De vzw stelt met vreugde vast dat de pers in de loop van de voorbije drie jaar meermaals aandacht heeft geschonken aan het initiatief. Blijkbaar spreekt het aan als symbool van de inzet van de kerk voor minderbegunstigden. Op dit ogenblik werkt de vzw bovendien aan een folder voor verspreiding via de notarissen. Daarin wordt uitgelegd hoe mensen via een gift of een legaat geld kunnen overmaken aan de vzw Betlehem. Zo bestaat onder meer de mogelijkheid om via een zogenaamd duolegaat een deel van de erfenis te bestemmen voor een vzw. Daarbij wordt dan bepaald dat de totaliteit van de successierechten ten laste valt van de begunstigde organisatie, terwijl de andere in het testament aangeduide erfgenamen dan niet belast worden op hun deel van de erfenis.

Bron: *Pastoralia* (nr. 9, november 2009), maandblad van het aartsbisdom Mechelen-Brussel. Meer info over het project Betlehem is te vinden op de website [www.betlehem.be](http://www.betlehem.be).