

Congregatiehuis wordt sociale woning

Aartsbisdom koopt voormalig congregatiepand en laat het renoveren voor sociale huisvesting

- ▶ Project Betlehem helpt mensen met een laag inkomen aan een dege-lijke woonst
- ▶ In samenwerking met Sociaal Verhuurkanten biedt Brusselse Kerk nu al aan meer dan honderd gezinnen onderdak

Hans MEDART

In Schaarbeek vond op 18 februari de feestelijke opening plaats van een voormalig congregatiehuis dat een nieuwe bestemming kreeg. Het pand nummer 80 in de Lefrancqstraat was eigendom van een Spaanse religieuze congregatie van *Les Filles de la Charité*. Omdat ze naar Spanje moest terugkeren, wilde de congregatie het

gebouw verkopen, maar dan wel met het oog op een sociale bestemming.

In december 2007 kocht het aartsbisdom het huis aan. Het beheer ervan werd toevertrouwd aan het Sociaal Verhuurkantoor IRIS. Voortaan wordt het huis gebruikt voor sociale huisvesting in het kader van het Project Betlehem. Daartoe werd het pand eerst met de nodige vergunningen verbouwd tot een gebouw met vier woonegelegenheden: twee studio's en twee appartementen met telkens drie kamers. Op 1 maart betrokken de eerste huurders het vernieuwde pand.

Het Project Betlehem is ontstaan na de oproep van kardinaal Godfried Danneels op het meerdaagse congres Brussel-Allerheiligen 2006. Hij hekelde toen het schrijnende gebrek aan sociale huisvesting in de hoofdstad. Omdat de Kerk ook concreet dienstbaar wil zijn, nodigde hij de Brussel-



Het voormalige congregatiehuis zorgt voortaan voor sociale huisvesting. © Hans Medart

se christenen uit om leegstaande of onderbezette gebouwen aan te wenden voor sociale huisvesting. In samenwerking met Sociaal

Verhuurkantoren worden zo vandaag 37 kerkelijke eigendommen verhuurd aan mensen die in een financieel kwetsbare situatie verkeren. Concreet betekent dit dat de Brusselse Kerk nu al aan meer dan honderd gezinnen onderdak verschaft. De vzw Betlehem bemiddelt daarbij telkens tussen de eigenaar van het betrokken pand en het Sociaal Verhuurkantoor dat het pand beheert.

In 2008 kreeg het Project Betlehem een financieel luik: het Fonds Betlehem, opgericht door het aartsbisdom Mechelen-Brussel in een partnerschap met de Koning Boudewijnstichting. De inkomsten van dat fonds dienen om de initiatieven van het Project Betlehem te ondersteunen en te bevorderen. Daarbij gaat het vooral om renovatiewerken, verbouwingen en studies.

De officiële opening van het huis in de Lefrancqstraat gebeurde door onder anderen kar-

dinaal Godfried Danneels en monseigneur Jozef De Kesel, hulpbisschop voor het vicariaat Brussel. Kanunnik Herman Cosijns, adjunct van de Brusselse hulpbisschop, schetste er de geschiedenis en de doelstellingen van het Project Betlehem. De historische van het gerenoveerde pand werd toegelicht door Patrick du Bois, bisschoppelijk afgevaardigde voor het financieel beheer van het aartsbisdom. Yvan De Nayer, voorzitter van IRIS, gaf uitleg bij het ontstaan en de werking van dit Sociaal Verhuurkantoor. In Brussel beheert en verhuurt de vzw IRIS momenteel zowat 120 woningen van eigenaars die hun huis voor sociale huisvesting beschikbaar stellen.

Meer info: Project Betlehem, Vlasfabriekstraat 14, 1060 Brussel, telefoon 02 533 29 60, e-mail betlehem.bru@skynet.be, website www.betlehem.be.

KaL 3/3/10