

LE LOGEMENT SOCIAL À BRUXELLES

SOCIALE WONINGEN IN BRUSSEL

Par Herman Cosijns

Au cours de la cérémonie d'envoi du Congrès Bruxelles-Toussaint 2006, devant la grande foule rassemblée au pied de la cathédrale, le Cardinal Danneels a lancé un appel remarqué par tous. Si pendant le congrès, il avait rencontré des chrétiens heureux et fiers de l'être, il les mobilise aujourd'hui à s'engager auprès de ceux qui n'ont pas de toit et auprès de ceux qui trouvent des difficultés à se loger.

« Et enfin notre service au monde. Le travail qu'accomplissent les chrétiens pour la société dans cette ville est immense, mais il reste souvent caché. C'est bien ainsi. Car le Christ ne nous a-t-il pas dit: « que votre main gauche ne sache pas le bien que fait votre main droite »? Mais il a dit aussi que nous devons mettre notre lampe sur le chandelier, pour que l'on voie nos oeuvres. C'est pourquoi sur ce domaine nous nous efforçons à la suite de ce Congrès de prendre une initiative de diaconie concrète. L'Église de Bruxelles va se préoccuper du logement social. Le besoin en logements sociaux est grand à Bruxelles. En tant qu'Église, nous voulons aider à y remédier. »

(Cardinal Danneels)

Vous trouverez, dans le dossier qui suit un aperçu de ces projets. A côté des initiatives d'Habitat et Humanisme ou du travail régulier des Agences Immobilières Sociales, l'Église a mis sur pied un groupe de travail informel pour étudier la problématique du logement, et pour coordonner les forces vives qui veulent bien s'en occuper. A l'automne, une réunion importante aura d'ailleurs lieu, afin de travailler à la problématique du logement avec un maximum d'acteurs concernés.

Avec un espoir : celui de pouvoir conscientiser davantage de personnes et d'institutions à la problématique du logement social.



Tijdens de slotviering aan de kathedraal in Brussel, toen een grote menigte van christenen samen gekomen was, heeft Kardinaal Danneels een opmerkelijke oproep gedaan. Hij constateerde dat hij tijdens de week van Allerheiligen, het Congres Brussel Allerheiligen 2006, vooral blij christenen ontmoet had. De christenen waren opnieuw fier om christen te zijn, zei hij. Na deze vaststelling riep hij de christenen o. a. op om zich in te zetten voor de velen die geen dak boven het hoofd hebben of voor degenen die het moeilijk hebben om een woning te vinden.

Letterlijk zei hij: *“En ten slotte is er ook onze dienst aan de wereld. Wat de christenen doen voor de maatschappij in deze stad, valt niet op te sommen. Maar het blijft vaak verborgen.*

Misschien goed ook. Heeft Jezus niet gezegd dat onze linkerhand niet mag weten wat onze rechter doet? Maar zei hij ook niet dat we de lamp op de kandelaar moeten zetten opdat de mensen onze goede werken zien? Daarom willen we na dit congres een concreet initiatief nemen op het gebied van de diaconie. De Kerk van Brussel wil zich naar haar mogelijkheden inzetten voor de sociale huisvesting. De nood aan woningen in Brussel is groot. Als kerk willen we er iets aan gaan doen.”

In dit dossier krijgt u een overzicht van wat wij als Kerk beogen. Wij hebben een informele werkgroep opgericht om deze problematiek te bestuderen en te coördineren. Wij hebben contact opgenomen met enkele Sociale Immobiliën Kantoren en wij hopen in het najaar een grotere samenvoeging te organiseren om deze problematiek met velen uit te diepen. Dit alles met de hoop dat meer mensen en groeperingen geraakt zouden worden door de vraag naar sociale huisvesting van mensen.

VERHAAL VAN EEN WERKGROEP

Door Herman Cosijns

Na de oproep van Kardinaal Danneels op de slotbijeenkomst van het Congres 'Brussel Allerheiligen 2006' zijn een aantal mensen samengekomen om te zoeken hoe de Kerk de zorg voor de sociale huisvesting mee kan dragen.

Hoe in Brussel een goede huisvesting vinden als je maar een klein inkomen hebt? Met deze vraag worstelen heel wat mensen. Zowel mensen met een gezin als alleenstaanden vinden soms geen antwoord op hun wens naar een degelijke en betaalbare woonst. Enkele gegevens kunnen ons een idee geven van deze problematiek. In Brussel zijn er tussen de 350 à 400.000 woningen. Men telt er 35.000 sociale woningen. Daarvan zijn er 1.500 beheerd door een Sociaal Verhuur Kantoor (SVK). Maar niet minder dan 25.000 aanvragen voor een sociale woning wachten op een antwoord!

Daarmee rekening houdend, wenst de Katholieke Kerk de onbewoonde gebouwen in bezit van de parochies of andere kerkelijke instellingen, bij voorrang ter beschikking te stellen van de sociale huisvesting. De SVK's kunnen hier een origineel, evangelisch en financieel veilig antwoord zijn. Nu zijn er al meerdere huizen in kerkelijk bezit verhuurd aan Sociale Immobiliënkantoren,

Op 10 november 2006 is de werkgroep voor het eerst samengekomen om verdere stappen te zetten. Wij hebben mensen uit de Kerk en uit de agentschappen voor sociale woningen van christelijke inspiratie uitgenodigd om deze zorg van de Kerk voor sociale huisvesting te coördineren.

Na de kennismaking met elkaar hebben wij aan elkaar verteld hoe wij de problematiek van sociale woningen ervaren. De oproep van Kardinaal Danneels werd als een grote steun ervaren bij allen die in deze sociale sector werken. Maar wij constateerden ook dat er geen overzicht bestond van de kerkelijke goederen. De huizen van de Kerk horen toe aan verschillende vzw's. Dit kunnen decanale



vzw's zijn of vzw's van religieuze congregaties. De eigendommen kunnen ook toebehoren aan Kerkfabrieken of aan de scholen. Daarom werd de eerste opdracht van de werkgroep: het maken van een overzicht van alle kerkelijke eigendommen. Op 7 december en op 18 januari hebben wij aan deze opdracht verder gewerkt.

Een tweede opdracht die de werkgroep op zich nam, is het informeren van de verantwoordelijken van de Kerk over de concrete werking van de sociale verhuurkantoren (SVK). In Brussel zijn deze sociale verhuurkantoren beter bekend onder de naam: AIS (Agences Immobilières Sociales). Om de verantwoordelijke priesters te informeren stuurden wij hen een brochure over de werking van deze agentschappen. In juni 2006 hadden wij al een oproep gelanceerd aan alle parochies van Brussel om leegstaande panden niet te verkopen, maar ze te bestemmen voor sociale woning. Dank zij deze werkgroep werd deze oproep concreter.

Een derde opdracht zag de werkgroep om niet alleen de parochies maar ook alle christenen te sensibiliseren voor de sociale woning. Daarom willen wij enerzijds enkele type projecten beschrijven en aan het brede publiek kenbaar maken en anderzijds een colloquium organiseren in de maand oktober of november waar wij heel wat mensen zouden op uitnodigen. Dit colloquium zou uitleg geven over de nood aan sociale woningen in Brussel. Daarnaast zouden wij uitleggen hoe wij een antwoord kunnen



geven aan deze nood. Tenslotte zal ook de rol die de Kerk kan spelen, verduidelijkt worden. In de komende vergaderingen zullen wij zoeken naar een naam voor onze actie en willen wij ook werk maken van een financiële ondersteuning van onze zorg voor betaalbare woningen.

Het is verheugend te zien hoe deze werkgroep op enthousiaste wijze werkt aan deze problematiek.

Het is tevens verheugend dat heel wat mensen al hun hulp hebben aangeboden. Heel wat mensen willen ook deelnemen aan onze werkgroep. Aan deze laatsten vragen wij wat geduld. Om efficiënt te werken kunnen wij de werkgroep niet uitbreiden, maar wij zullen hen uitnodigen om mee te werken aan het colloquium dat gepland is voor de herfst.

Histoire d'un groupe de travail

Suite à l'appel du Cardinal Danneels lors de la cérémonie d'envoi du Congrès « Bruxelles-Toussaint 2006 », des personnes ayant le même souci du logement social se sont rassemblées en un groupe de réflexion.

Comment des personnes à faibles revenus peuvent-elles dénicher un logement décent à Bruxelles? Il y a entre 350 et 400.000 logements à Bruxelles, on compte 35.000 logements sociaux, dont 1.500 seulement gérés par une agence immobilière sociale (AIS). Bruxelles enregistre pas moins de 25.000 demandes par an pour un logement social!

Compte tenu de ce défi, l'Eglise catholique souhaite que les maisons inoccupées appartenant aux paroisses ou à d'autres instances ecclésiales, soient en priorité mises à disposition du logement social. Les Agences Immobilières Sociales (AIS) peuvent être une réponse originale, évangélique et sûre, à ce souhait. Plusieurs bâtiments d'Eglise sont déjà confiés en gestion à des AIS.

Le 10 novembre 2006, le groupe s'est réuni pour la première fois, avec, autour de la table, des gens d'Eglise et des AIS d'inspiration chrétienne. La première tâche du groupe de travail a été l'é-

tablissement d'un cadastre de tous les biens de l'Eglise de Bruxelles. Ceux-ci appartiennent en effet à des asbl, mais aussi à des fabriques d'Eglise ou encore à des écoles.

Notre deuxième mission est l'information. Nous avons tenu à sensibiliser les prêtres responsables, tout d'abord, par l'envoi d'une brochure sur les agences immobilières sociales et sur les avantages qu'elles peuvent offrir. Mais à terme, c'est l'ensemble des chrétiens qui doivent être sensibilisés à cette démarche.

Nous espérons par ailleurs organiser un colloque dans le courant de l'automne pour travailler plus en profondeur cette problématique.

Nous sommes à la recherche d'un nom, qui donnerait à notre groupement et à notre action une certaine visibilité. Un véhicule financier est également en cours de construction.

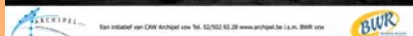
Le groupe est enthousiaste, et désormais constitué. Pour travailler efficacement, nous ne souhaitons plus accueillir de nouveaux membres. Nous invitons néanmoins tous ceux qui le désirent à nous rejoindre lors du colloque pour partager et approfondir notre réflexion.

Herman Cosijns

Een noodbed geeft mij 9 uur rust...
een betaalbare woning 9 jaar



Thuislozen helpen met een sterk welzijns- én woonbeleid



Koffie houdt mij 9 minuten warm...
een betaalbare woning 9 jaar



Thuislozen helpen met een sterk welzijns- én woonbeleid



Archipel is een organisatie die verschillende deelwerkingen herbergt.

Zij engageert zich voornamelijk op het gebied van huisvesting, waar de thuislozen de eerste slachtoffers zijn. Zij probeert eveneens politieke druk uit te oefenen om tot beter overleg en resultaat te komen in de domeinen van welzijn en huisvesting.

www.archipel.be